

GITE
VILLA VILLEKULLA
VILLEKULLA.CH

Brodbeck Iris und Lienhard Nicolas
35 RUE DES FOSSÉS
70310 FAUCOGNEY-ET-LA-MER
+33 3 63 76 04 80
mail@villekulla.ch

MIETVERTRAG

Wir freuen uns, sie in unserer schönen Gegend bald willkommen zu heissen.

Mieter:
Name :
Adresse:
Postleitzahl :
Stadt:
Land:
Tel privat :..... Tel mobil :.....
Anzahl der Personen:
Erwachsene: Kinder:
Ankunft am/...../..... Abfahrt/...../.....
Ungefähre Ankunftszeit :
Tarif für den Aufenthalt.....

Kaution von __ €, bezahlt am __ / __ / __
Diese Vorauszahlung wird mit ihrer Unterschrift des Vertrags fällig. Sie wird bei der Abreise mit Rückgabe des Schlüssels zurückerstattet. Eine Kopie des Vertrags ist von Ihnen aufzubewahren.

Ich (Name)erkläre mich mit den Vertragsbedingungen (Folgeseiten) einverstanden.

Unterschrift des Mieters Datum

Unterschrift der Eigentümer Iris Brobeck oder Nicolas Lienhard Datum

Allgemeine Mietbedingungen

Diese Bedingungen werden, bei Reservationsanfrage, zusammen mit dem Mietvertrag dem zukünftigen Mieter per Mail zugesandt.

Zweck des Mietvertrages besteht darin, eine gemeinsame Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter anhand der Mietbedingungen zu schliessen.

Inhalt :

Tarife : Der Grundtarif beträgt 30 € pro Person und pro Nacht. Wir beherbergen mindestens zwei Gäste. Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt zwei Tage.

Es wird mit einer Holzzentralheizung geheizt, damit eine angenehme Grundtemperatur gewährleistet ist. Der Mieter kann zusätzlich Öfen einheizen, wenn eine entsprechende Atmosphäre erwünscht ist. Dafür sind im Essbereich und im grossen Zimmer zwei Schwedenöfen mit Sichtfenster installiert. Brennholz dazu ist nach Wunsch erhältlich.

1 - Die Ferienwohnung wird dem Mieter zu Urlaubszwecken vermietet.

2 - Aufenthaltsdauer: Der Vertrag, welcher der Mieter auf der vorangehenden Seite unterzeichnet, beinhaltet eine befristete Aufenthaltsdauer. Der Mieter kann am Ende des Aufenthalts keinen Anspruch auf den Ort geltend machen.

3 - Die Reservation wird rechtskräftig, wenn der Mieter dem Vermieter eine Kautionshöhe in Höhe der Miete der ersten Nacht und eine Kopie des vor dem angegebenen Datum unterzeichneten Vertrages übermittelt hat. Eine zweite Kopie ist vom Mieter aufzubewahren.

4 - Stornierung durch den Mieter: Jede Stornierung muss dem Vermieter per Mail mitgeteilt und von diesem bestätigt werden.

a) Stornierung vor der angekündigten Ankunft: Die Kautionshöhe bleibt beim Vermieter, wenn die Stornierung weniger als 14 Tage vor dem Ankunftsdatum erfolgt. Ansonsten ist die Stornierung kostenfrei. Erscheint der Mieter nicht innerhalb von 24 Stunden nach dem im Vertrag angegebenen Ankunftsdatum, kann der Vermieter über seine Unterkunft verfügen. Die Kautionshöhe sowie die volle Miete sind zu zahlen.

b) Wenn der Aufenthalt verkürzt wird, ist der volle Mietpreis zu zahlen.

5 - Stornierung durch den Eigentümer: Die Kautionshöhe wird dem Mieter zurückerstattet. Erfolgt die Stornierung weniger als 14 Tage vor dem angegebenen Aufenthaltsdatum, verpflichtet sich der Eigentümer, dem Mieter eine Entschädigung in Höhe der Kautionshöhe zu zahlen.

6 - Ankunft: Der Mieter muss am angegebenen Tag und zu der im Vertrag angegebenen Uhrzeit erscheinen. Bei veränderter Reisezeit, muss der Mieter den Vermieter benachrichtigen.

7 - Zahlung der Miete: Die Miete wird bei der Ankunft bezahlt.

8 - Zustand des Ortes: Die Wohnung und das Inventar wird bei Ankunft und vor der Abreise gemeinsam besichtigt. Liegen Beschädigungen vor an Inventar oder der Wohnung, sind die entstehenden Kosten vom Mieter zu tragen.

Bettwäsche ist vorhanden. Handtücher können als Option für eine zusätzliche Gebühr von 5 € bezogen werden.

Die Wohnung ist Besenrein zu verlassen. Küche, Bad und Toilette sind zu reinigen, Kochutensilien ab zu waschen. Reinigungsmittel ist vorhanden. Grundsätzlich gehen wir davon aus, dass der Mieter die Ferienwohnung so verlässt, wie er sie vorgefunden hat.

Bei unzureichender Sauberkeit kann vom Vermieter eine Gebühr von 30 € erhoben werden.

9 - Die Kautionshöhe wird am Ende des Aufenthalts nach Abzug der Kosten für Optionen oder allfälliger Beschädigungen, mit der Rückgabe des Wohnungsschlüssels, zurückerstattet.

10 - Nutzung der Räumlichkeiten: Die Räumlichkeiten sind in ihrer Art zu respektieren und entsprechend

ihrem Zweck zu nutzen.

11 -Das Ferienhaus bietet Platz für bis zu 7 Personen. Wenn die Anzahl der Mieter die Kapazität überschreitet, kann der Vermieter die zusätzlichen Personen nach vorheriger Erkundigung annehmen oder ablehnen.

12 - Tiere: Tiere sind nach Absprache mit dem Vermieter in der Unterkunft erlaubt.

13 - Versicherung: Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch seine Handlung entstehen.

14 - Rauchen: Außer auf der Terrasse ist das Haus Rauchfrei.

15 - Optionen: Am Ende des Aufenthalts zahlt der Mieter dem Eigentümer die genutzten Optionen, die nicht im Mietpreis enthalten sind:

- Sauna 20 € pro Benutzung
- Handtücher (Badetuch, Handtuch, Waschlappen) 5 € pro Person
- Reinigung der Wohnung (Zimmerordnung wieder herstellen und fegen sowie reinigen von Küche, Bad und Toilette. Abwasch von Küchenutensilien ist IMMER vom Mieter zu erledigen.) 30 €
- Fahrräder (max. 2) 5 € pro Tag

Bankangaben:

Kontoinhaber:	MONSIEUR NICOLAS LIENHARD 35 RUE DES FOSSES 70310 FAUCOGNEY-ET-LA-MER
RIB France:	12506 70011 56520698502 69
IBAN:	FR76 1250 6700 1156 5206 9850 269
Code BIC / swift:	AGRIFRPP825